

# DOMAINE DE LA FONTAINE

## Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 19 décembre 2024

Saint-Nom le Bretèche le 20 décembre 2025

Début de l'AG : 19h45

### Nombre de présents ou représentés à cette Assemblée Générale : 68

BAILLEUL	DELOS	GODET	LEPLATRE	PLATHEY
BARBA	DENARIE	GONCE	LONDICHE	PORTE
BERTRAND	DESMOTTES	GORSE	MARECHAL	PROVENCE
BESSETTE	DESVOYES	GUINAMARD	MARTINET	RAOUL
BESSIERES	DORNE	HARROIS	MATTHEWS	RIES
BOUBERT	DREVON	HAUDIQUET	MEHU	SCHUTZE
BOUCHEZ	DUCLAUX-MEIGNAN	HOUSSIN	METENIER	SUGDEN
BOUTONNET J.	DUPIN	JACQUET	MOREAU	TARANDO
BRUAS	DUPONT	JAEG	MORTON	THOMAS
CAU-GERVAIS	EURIEULT	JAFFRE	ORLUC	TIERCELIN
CHARLES MICHEL	EVEN	LACOMBE	PACAUD	VENENCIE
CHAVELAS	FOURNIER	LAIGNEAU	PARRY JP	WINTER
CROLY-LABOURDETTE	GAUDERLOT	LAROCHE-BRICHARD	PERRIER	
DAVOUST	GAULTIER	LEGRAND	PFAHL	

### Nombre d'absents et non représentés à cette Assemblée Générale : 62

ABI CHANINE - GAULIN	DEGOY	JEUDY / ELISANDRE	LORENZO - VALMASEDA	SEGRERA
BERETTI	DELIGNY	JOHNSON	LOUVET	SENECHAUT
BESCOND	DES COURTILS	KAMA-SIGLIANO	MAIRE	TABURET-EME
BRUNIE / SUCCESSION	DI PAOLO	KHOSLA	MALASKI-LACROIX	TANGUY
BURG	FAVIER	KUDEBA	MARTINEAU	TREGUIER-FILLIETTE
CARRON	FELIX-LAUNAY	LACROIX-BRIGAND	MERIEAU	VALIERE
CASSIN	FLORENT	LAMBOURION	MOINE	VANHOVE – LESURE
CEZANNE	FORTIN FL	LANCELEUR / ROUSSEAU		MOREL VEYRAT
CHARLES M-CLAUDE	FORTIN PJ	LASCOUX	NOYON	ZAJAC
CLAUDE	GLORIEUX	LASSALLE	PARIS	ZUR BRÜGGE
COHN / BERNARD	GROSSEAU	LECOQ	ROULOT	
COMMANDRE	GUILLIER	LEFORT	ROUXEL	
CROMBEZ	HENRY	LE GUERNIC	SAFADI	

## ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

1. Généralités et rappels
2. Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2023 au 30/09/2024 et projets 2024/2025
3. Compte d'Exploitation pour l'exercice 01/10/2023 / 30/09/2024
4. Bilan au 30/09/2024
5. Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
6. Fin de l'Assemblée Générale
7. Questions – S'il reste du temps avant 21h30, réponses sur les sujets soumis au moins 8 jours avant la date de l'AG. Ces sujets doivent donc nous parvenir avant le 11 décembre 2024. Ils ne sont pas soumis à un vote.
8. L'AG sera suivie par un pot amical.

*Les 4 premiers postes de l'ordre du jour ont été présentés par les membres du Conseil Syndical. Le détail de ces présentations n'est pas repris dans ce compte-rendu : il faut donc se référer à la Convocation à l'AG.*

## **Motions soumises à l'approbation de l'AG du 19 décembre 2024**

Toutes les motions présentées à cette AG ont été votées à la majorité simple.

**Rappel : Motions à majorité simple :** seuls les votes « pour » et « contre » seront pris en compte pour déterminer la majorité. Les abstentions sont considérées comme non votants. (Article DIX § 1 des statuts).

### **Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion B. Rapport financier**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation du résultat d'exploitation de 2023/2024 de 45 536 € en augmentation de nos réserves ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion D. Budget prévisionnel 2023 / 2024**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2023/2024 suivant Chapitre 5 « Budget 2024-2025 » de la Convocation ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion E. Charges Trimestrielles**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 260 € par trimestre pour les échéances de l'année 2025 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 19 décembre 2024**

**Motions F1 et F2 : Election de 2 membres du Conseil Syndical**

---

Le conseil Syndical est renouvelé par tiers chaque année pour une durée de 3 ans

	Début mandat	Fin mandat	Remarques
Michel MOREAU	2022	2025	
Dominique MEHU	2022	2025	
Maurice GUINAMARD	2021	2024	Se représente
Olivier BRUAS	2021	2024	Faute de candidats, accepte finalement de se représenter
Alexis CHAVELAS	2020	2023	
Jean-Marc DREVON	2020	2023	

**Motion F1** – Maurice GUINAMARD a terminé son mandat de 3 ans et accepte de se représenter.

**Question** : Y a-t-il d'autres candidats ?

**Réponse** : **NON**.

**Vote de la Motion F1 : Maurice GUINAMARD est réélu à l'unanimité**

**Motion F2** – Olivier BRUAS a terminé son mandat de 3 ans et ne se représente pas. Aucun candidat ne s'est manifesté au jour de l'envoi de la convocation.

**Question** : Y a-t-il des candidats pendant cette AG ?

**Réponse** : **NON**.

Olivier BRUAS accepte alors de se représenter

**Vote de la Motion F2 : Olivier BRUAS est réélu à l'unanimité.**

**Motion G – MARTINET – Installation d'un abri de jardin au 8 rue Guillaume Apollinaire**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'installation d'un abri de jardin au 8 rue Guillaume Apollinaire ?

**Résultat du vote :**

**OUI = 64**

**NON = 0**

**ABS= 4** (BAILLEUL, CROLY, DELOS, SCHUTZE)

**La Motion est acceptée**

**Motion H – GODET-1 -Abri de jardin ouvert – (16 rue Verlaine)**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'implantation d'un abri de jardin au 16 rue Verlaine ?

**Résultat du vote :**

**Oui = 65**

**Non = 0**

**Abst. = 3** (BAILLEUL, DELOS, SCHUTZE)

**La Motion est acceptée**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 19 décembre 2024**

**Motion I – GODET-2 – Garage à Vélos – 16 rue Verlaine**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'implantation d'un garage à vélos au 16 rue Verlaine ?

**Remarques** : *Sur le plan et la photo présentés sur la convocation, ce garage à vélos serait visible depuis la rue tant que les plantations, prévues pour le cacher complètement, n'ont pas poussé.*

**Monsieur GODET s'engage** à installer provisoirement ce garage à vélos ailleurs sur son terrain afin qu'il reste invisible de la rue. Il pourra le replacer ensuite à l'endroit choisi initialement, lorsque des végétaux pourront le cacher complètement.

**Résultat du vote :**

**Oui = 59**

**Non = 4** (BAILLEUL, MOREAU, PARY, SCHUTZE)

**Abst. = 5** (DELOS, LONDICHE, PROVENCE, RAOUL, SUGDEN)

**La Motion est acceptée**

**Motion J – MARECHAL – Pose d'une pompe à chaleur au 10 allée Guillaume Apollinaire**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'installation d'une pompe à chaleur « air/air » au 10, allée Guillaume Apollinaire ?

**Résultat du vote :**

**OUI = 65**

**NON = 0**

**Abst. = 3** (CROLY, DAVOUST, SUGDEN)

**Motion K LAIGNEAU – Ajout d'un Velux au 5 rue Stéphane Mallarmé**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'ajout d'un Velux au 5 rue Stéphane Mallarmé ?

**Remarques** : *Cette modification fera l'objet d'une demande d'accord préalable au service d'urbanisme de la mairie.*

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité.**

===== **Fin de l'AG : 21h14** =====

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 19 décembre 2024

## Signatures AG 19/12/2024

NOMS	Responsabilité	Signatures
Maurice GUINAMARD	Président	
Olivier BRUAS	Assurances, statuts, cahier des charges	
Dominique MEHU	Trésorière	
Alexis CHAVELAS	Responsable tennis + Secrétaire du CS	
Jean-Marc DREVON	Responsable piscine	
Michel MOREAU	Espaces verts Coordination avec gendarmerie Sécurité	
DARC PROVENCE	Scrutateur	