

# DOMAINE DE LA FONTAINE

## Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 21 décembre 2023

Saint-Nom le Bretèche le 21 décembre 2023

Début de l'AG : 19h38

### Nombre de présents ou représentés à cette Assemblée Générale : 66

BAILLEUL	DENARIE	GLORIEUX	MARECHAL	RAOUL
BERTRAND	DESMOTTES	GODET	MARTINEAU	RIES
BESSETTE	DESVOYES	GONCE	MARTINET	SCHUTZE
BESSIERES	DORNE	GUILLIER	MATTHEWS	SENECHAUT
BOUBERT	DREVON	GUINAMARD	MEHU	SUGDEN
BRUAS	DUPIN	HARROIS	MERIEAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	DUPONT	HAUDIQUET	METENIER	THOMAS
CHAVELAS	EURIEULT	HOUSSIN	MOREAU	TIERCELIN
COHN / BERNARD	EVEN	JAEG	MORTON	VANHOVE - LESURE
CROLY-LABOURDETTE	FELIX-LAUNAY	LACOMBE	ORLUC	VEYRAT
DAVOUST	FLORENT	LAIGNEAU	PERRIER	
DEGOY	FOURNIER	LASCOUX	PLATHEY	
DELIGNY	GAUDERLOT	LEGRAND	PORTE	
DELOS	GAULTIER	LEPLATRE	PROVENCE	

### Nombre d'absents et non représentés à cette Assemblée Générale : 64

ABI CHANINE - GAULIN	CLAUDE	JAFFRE	LE GUERNIC	ROULOT
BARBA	COMMANDRE	JEUDY / ELISANDRE	LONDICHE	ROUXEL
BERETTI	CROMBEZ	JOHNSON	LORENZO - VALMASEDA	SAFADI
BESCOND	DE MONTGOLFIER	KAMA-SIGLIANO	LOUVET	SEGRERA
BOUCHEZ	DES COURTILS	KHOSLA	MAIRE	TABURET-EME
BOUTONNET J.	DI PAOLO	KUDEBA	MALASKI-LACROIX	TANGUY
BRUNIE/GAUTHIER	DUCLAUX-MEIGNAN	LACROIX-BRIGAND	MOINE	TREGUIER-FILLIETTE
BURG	FAVIER	LAMBOURION	MOREL	VALIERE
CARRON	FORTIN FL	LANCELEUR / ROUSSEAU		NOYON VENENCIE
CASSIN	FORTIN PJ	LAROCHE-BRICHARD	PACAUD	WINTER
CEZANNE	GORSE	LASSALLE	PARIS	ZAJAC
CHARLES M-CLAUDE	HENRY	LECOQ	PARRY JP	ZUR BRÜGGE
CHARLES MICHEL	JACQUET	LEFORT	PFAHL	

## ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- Généralités et rappels
- Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2022 au 30/09/2023 et projets 2023/2024
- Compte d'Exploitation pour l'exercice 01/10/2022 / 30/09/2023
- Bilan au 30/09/2023
- Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
- Fin de l'Assemblée Générale
- Questions – S'il reste du temps avant 21h30, réponses sur les sujets soumis au moins 8 jours avant la date de l'AG. Ces sujets doivent donc nous parvenir avant le 2 décembre 2023. Ils ne sont pas soumis à un vote.

Les 4 premiers postes de l'ordre du jour ont été présentés par les membres du Conseil Syndical. Le détail de ces présentations n'est pas repris dans ce compte-rendu : il faut donc se référer à la Convocation à l'AG.

*Une erreur est toutefois à signaler en page 9 de la **Convocation**, paragraphe Espaces Verts – Réalisations : La 3ème ligne, « Taille du cèdre et du cerisier place Mallarmé 1150€ » est à supprimer, car il s'agissait d'un acompte sur le poste de la dernière ligne représentant 3240€, acompte compris. Le total « espaces verts pour 2022/2023 » de 29 420€ reste donc bon.*

## **Motions soumises à l'approbation de l'AG du 21 décembre 2023**

**Toutes les motions présentées à cette AG ont été votées à la majorité simple.**

**Rappel : Motions à majorité simple :** seuls les votes « pour » et « contre » seront pris en compte pour déterminer la majorité. Les abstentions sont considérées comme non votants. (Article DIX § 1 des statuts).

### **Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion B. Rapport financier**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation de la perte d'exploitation de 2023/2024 (2 108€) en diminution de nos réserves ?\*

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion D. Budget prévisionnel 2023 / 2024**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2023/2024 ci-joint ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

### **Motion E. Charges Trimestrielles**

---

**Question :** L'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 260 € par trimestre pour les échéances de l'année 2024 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 21 décembre 2023**

**Motions F1 et F2 : Election de 2 membres du Conseil Syndical**

---

	Début mandat	Fin mandat	Remarques
Michel MOREAU	2022	2025	
Dominique MEHU	2022	2025	
Maurice GUINAMARD	2021	2024	
Olivier BRUAS	2021	2024	
Alexis CHAVELAS	2020	2023	<b>Réélu à l'unanimité</b>
Jean-Marc DREVON	2020	2023	<b>Réélu à l'unanimité</b>

**Motion G – HARROIS – Panneaux « chiens à tenir en laisse »**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la pose de ces 3 panneaux aux 3 entrées principales du Domaine ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée**

**OUI = 62**

**NON = 0**

**ABS = 4** (DAVOUST FOURNIER LEGRAND TIERCELIN)

**Motion H – LASCoux – Ajout de 5 fenêtres de toit dans les combles d'une maison de type Oranger au 33, rte de Ste Gemme**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'ajout de 5 fenêtres de toit au 33, rte de Ste Gemme ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

**Motion I - DELOS-1 – Création d'un portail - lot 108 - 9 rue Stéphane Mallarmé**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la création d'un portail au 9, rue St, Mallarmé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

**Motion J DELOS-2 - Modification des dimensions de fenêtres**

**Question** : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la modification de fenêtres au 9, rue St Mallarmé ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée**

**OUI = 65**

**NON = 0**

**ABS = 1** (HAUDIQUET)

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du jeudi 21 décembre 2023

## Motion K DELOS-3. Extension garage, création d'une porte, et élargissement porte de garage de 4,0 à 4,5 m

**Question :** L'Assemblée Générale accepte-t-elle la création d'une extension de garage et l'agrandissement d'une porte de garage à 4,5m au lieu de 4m ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée**

OUI = 64

NON = 0

ABS = 2

HAUDIQUET TIERCELIN

## Motion L – BESSIERES - Création d'une porte fenêtre sur pignon dans une maison type Tilleul au n°15 de la route Sainte Gemme.

**Question :** L'Assemblée Générale accepte-t-elle la création d'une porte-fenêtre au n° 15 route de Sainte Gemme

**Résultat du vote : Motion Acceptée à l'unanimité**

## Motion M - DUCLAUX - Abri de Jardin au 34 rue Colette (Lot 139)

**Question :** L'Assemblée Générale accepte-t-elle la construction d'un abri de jardin en bois démontable au 34 rue Colette ?

**Résultat du vote : Motion Acceptée**

OUI = 65

NON = 1 (HARROIS)

ABS = 0

=====FIN de l'AG 21h21=====

### Signatures AG 2023

	Responsabilité	Signatures
Michel MOREAU	Responsable Espaces verts + Sécurité	
Dominique MEHU	Trésorière	
Maurice GUINAMARD	Président	
Olivier BRUAS	Vice Président	
Jean Marc DREVIN	Élu n°1 au CS Responsable piscine	
Alain CHANSA	Élu n°2 au CS Secrétaire	
Marie PROVENCE	Rapporteur de la séance.	