

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 09 décembre 2022

Saint-Nom le Bretèche le 09 décembre 2022

Début de l'AG : 19h35
Fin de l'AG : 21h39

Nombre de présents ou représentés à cette Assemblée Générale : 69

BAILLEUL	BERTRAND	BESSIERES	BOUBERT	BRUAS
CAU-GERVAIS	CHARLES M-CLAUDE	CHARLES MICHEL	CHAVELAS	CROLY-LABOURDETTE
CROMBEZ	DAVOUST	DEGOY	DELOS	DENARIE
DES COURTILS	DESMOTTES	DESVOYES	DORNE	DREVN
DUCLAUX-MEIGNAN	DUPIN	DUPONT	EVEN	FELIX-LAUNAY
FLORENT	FOURNIER	GAULTIER	GLORIEUX	GODET
GONCE	GUINAMARD	HARROIS	HENRY	HOUSSIN
JAEG	JAFFRE	LACOMBE	LAIGNEAU	LEGRAND
LE GUERNIC	LEPLATRE	LONDICHE	MARTINET	MEHU
METENIER	MOREAU	MORTON	ORLUC	PACAUD
PARIS	PARRY JP	PERRIER	PFAHL	PLATHEY
PROVENCE	RAOUL	SCHUTZE	SENECHAUT	SUGDEN
TABURET-EME	TANGUY	TARANDO	THOMAS	TIERCELIN
VANHOVE - LESURE	WHATLEY	WINTER	ZUR BRÜGGE	

Nombre d'absents et non représentés à cette Assemblée Générale : 61

ABI CHANINE - GAULIN	BARBA	BERETTI	BESCOND	BESSETTE
BOUCHEZ	BOUTONNET J.	BOUTONNET P.	BRUNIE / SUCCESSION GAUTHIER	BURG
CARRON	CASSIN	CEZANNE	CLAUDE	COHN / BERNARD
COMMANDRE	DELIGNY	DE MONTGOLFIER	DI PAOLO	EURIEULT
FAVIER	FORTIN FL	FORTIN PJ	GAUDERLOT	GORSE
GUILLIER	HAUDIQUET	JACQUET	JEUDY / ELISANDRE	JOHNSON
KAMA-SIGLIANO	KHOSLA	KUDEBA	LACROIX-BRIGAND	LANCELEUR/ROUSSEAU
LAROCHE-BRICHARD	LASCOUX	LASSALLE	LECOQ	LEFORT
LORENZO - VALMASEDA	LOUVET	MAIRE	MALASKI-LACROIX	MARTINEAU
MATTHEWS	MERIEAU	MOINE	MOREL	NOYON
PORTE	RIES	ROULOT	ROUXEL	SAFADI
SEGRERA	TREGUIER-FILLIETTE	VALIERE	VENENCIE	VEYRAT
ZAJAC				

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 09 décembre 2022

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

1. Généralités et rappels
2. Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2021 au 30/09/2022 et projets 2022/2023
3. Compte d'Exploitation pour l'exercice 01/10/2021 / 30/09/2022
4. Bilan au 30/09/2022
5. Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
6. Fin de l'Assemblée Générale

Pour les points 1, 2, 3 et 4, se référer à la convocation à l'AG

En plus des textes de la convocation, il y a eu au cours de l'AG deux informations supplémentaires :

- **Problèmes de sécurité dans le Domaine** : Michel Moreau a rappelé qu'en cas d'observation de comportements ou de véhicules suspects, il faut impérativement appeler le 17.

- **Routes** : Des fissures sont apparues sur les trottoirs de la rue Colette (aux n° 2 et 30) et de la rue Mallarmé (en face du n° 23), ainsi qu'au milieu de la rue Colette (n° 20). L'entreprise ayant réalisé les travaux en 2020 effectuera à sa charge un pontage de ces fissures pour éviter les infiltrations. Cette opération sera réalisée en même temps que des travaux similaires pour la Mairie.

5. Motions soumises à l'approbation de l'AG du 09 décembre 2022

Majorités requises pour les motions présentées à cette AG : Pour toutes les motions : majorité simple (voir article DIX § 1 des statuts).

Rappel : Motions à majorité simple seuls les votes « pour » et « contre » seront pris en compte pour déterminer la majorité. Les abstentions sont considérées comme non votants.

Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Résultats : Motion Approuvée à l'unanimité

Motion B. Rapport financier

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Explications : voir le Compte d'Exploitation 2021/2022 et le Bilan au 30-09-2022

Résultats : Motion Approuvée à l'unanimité

Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation du gain d'exploitation de 2022/2023 (19.656,30€) en augmentation de nos réserves ?

Résultats : Motion Approuvée

Abstention 0,

NON = 1 CROMBEZ

OUI = 68

Motion N (présentée par le Conseil Syndical)– Installation d'une pompe à chaleur pour le chauffage du grand bain de la piscine

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle l'achat et l'installation d'une pompe à chaleur eau / air sous l'auvent de la piscine afin d'assurer 80 % des besoins énergétiques du grand bain de la piscine pour un montant estimé de l'ordre de 20 k€ ?

Résultats : Motion Approuvée

Abstention 1 CAU-GERVAIS

NON = 0

OUI = 68

Motion D. Budget prévisionnel 2022/ 2023

La motion N (Pompe à Chaleur pour la piscine) ayant été approuvée, le budget prévisionnel est celui de la colonne « Budget A »

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2022/2023 ci-joint ? (Colonne « Budget A » incluant la pompe à chaleur pour la piscine de la motion N)

Résultats : Motion Approuvée

Abstention 1 CAU-GERVAIS

NON = 0

OUI = 68

DOMAINE DE LA FONTAINE
Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 09 décembre 2022

Motion E. Charges Trimestrielles

Question : Compte tenu de l'inflation et de l'augmentation des prix de l'énergie, l'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 260 € par trimestre pour les échéances de l'année 2023 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

Résultats : Motion Approuvée

Abstention = 1 LE GERNIC
NON = 1 PACAUD
OUI = 67

Motions F1 et F2 : Election de 2 membres du Conseil Syndical

Explications : Le Conseil Syndical est renouvelé par tiers chaque année pour une durée de 3 ans,

	Début mandat	Fin mandat	Remarques
Michel MOREAU	2019	2022	Se représente
Dominique MEHU	2019	2022	Se représente
Maurice GUINAMARD	2021	2024	
Olivier BRUAS	2021	2024	
Alexis CHAVELAS	2020	2023	
Jean-Marc DREVON	2020	2023	

Motion F1 – Michel MOREAU est soumis à réélection pour 3 ans. Il se représente. Aucun autre candidat ne s'est présenté,

Résultats : Michel MOREAU est réélu à l'unanimité

Motion F2 – Dominique MEHU est soumise à réélection pour 3 ans. Elle se représente. Aucun autre candidat ne s'est présenté,

Résultats : Dominique MEHU est réélue à l'unanimité

Motion G – WHATLEY 1 : Pose d'une unité de pompe à chaleur air/air sur une façade d'une maison « Frêne » au n°2 rue Arthur Rimbaud, lot n°158

Question : l'Assemblée Générale accepte-t-elle l'installation d'une pompe à chaleur située au N°2 rue Arthur Rimbaud ?

Résultats : Motion Approuvée à l'unanimité

Motion H - WHATLEY 2 : création d'un portail au n°2 Rue Arthur Rimbaud

Question : l'Assemblée Générale accepte-t-elle la création d'un portail au 2 rue Arthur Rimbaud ?

Résultats : Motion Approuvée

Abstention = 1 CAU-GERVAIS
NON = 1 ZUR BRÜGGE
OUI = 67

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 09 décembre 2022

Motion I – TABURET / EME : Remplacement d'une petite fenêtre par une porte-fenêtre à deux vantaux, prolongée par un vantail fixe au 3 rue Alphonse Daudet

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la transformation d'une fenêtre en porte fenêtre

Résultats : Motion Approuvée

Abstention = 1 CAU-GERVAIS

NON = 0

OUI = 68

Motion J – JAEG 1– Suppression d'une fenêtre façade ouest – Tilleul – 7, rue Baudelaire

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la suppression d'une fenêtre façade Ouest dans une maison de type « Tilleul » au n°7 rue Charles Baudelaire Lot N°109

Résultats : Motion Approuvée

Abstention = 1 CAU-GERVAIS

NON = 0

OUI = 68

Motion K – JAEG 2 – Suppression petite porte de garage à l'arrière du 7 rue Baudelaire

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la suppression de la petite porte de garage à l'arrière dans une maison de type « Tilleul » au n°7 rue Charles Baudelaire Lot N°109

Résultats : Motion Approuvée

Abstention = 1 CAU-GERVAIS

NON = 2 HARROIS, MORTON

OUI = 66

Motion L – JAEG 3 – Rénovation abri jardin à l'identique, au 7 rue Baudelaire

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la rénovation de l'abri jardin à l'identique, au même emplacement dans une maison de type « Tilleul » au n°7 rue Charles Baudelaire ?

Résultats : Motion Approuvée à l'unanimité

Motion M – TANGUY – Tuiles faîtières







Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle le remplacement de toutes les tuiles faîtières d'un toit par des tuiles faîtières en terre cuite de même teinte que les anciennes, mais avec des recouvrements d'une tuile sur l'autre faisant apparaître des petites « bosses » au niveau de chaque recouvrement ?

Résultats : Motion Approuvée à l'unanimité

DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 09 décembre 2022

Signatures des membres du Conseil Syndical et du scrutateur ou de la scrutatrice

Nom	Fonction	Signature
Maurice GUINAMARD	Président	
Dominique MEHU	Trésorière	
Olivier BRUAS	Assurances, statuts	
Michel MOREAU	Sécurité, Espaces Verts	
Alexis CHAVELAS	Responsable Tennis + Secrétaire	
Jean-Marc DREVON	Gestion Piscine (aspects techniques)	
Marc PROVENCE	Scrutateur ou scrutatrice de l'AG.	