

# DOMAINE DE LA FONTAINE

## Compte Rendu de l'Assemblée Générale du mercredi 02 décembre 2016

Début de l'AG à 19h40

Nombre de présents ou représentés à cette AG : 86

ABI CHANINE - GAULIN	CROLY- LABOURDETTE	GODET	LEGRAND	PORTE
BAILLEUL	CROMBEZ	GONCE	LEPLATRE	PROVENCE
BARBA	DAUCHEZ	GONNEAU	LONDICHE	RAOUL
BERTRAND	DAVOUST	GUINAMARD	LORENZO - VALMASEDA	RENAUDON
BESCOND	DELOS	HARROIS	MALAISE	REY
BESSETTE	DE MONTGOLFIER	HAUDIQUET	MARTINEAU	RIES
BONTOUX	DENARIE	HOUSSIN	MARTINET	SCHUTZE
BOUBERT	DESVOYES	JACQUET	MATTHEWS	SILVESTRE
BOUCHEZ	DI PAOLO	JAEG	MEHU	SOUGEY
BOUFLET-THIME	DORNE	JAFFRE	MOINE	SUGDEN
BOUTONNET J.	DREVON	JALON	MOREAU	TANGUY
BOUTONNET P.	DUPIN	JOHNSON	MOREL	TARANDO
BRUAS	EURIEULT	KARABOGHOSSIAN	PARIS	THOMAS
CAU-GERVAIS	FAGUER	KHOSLA	PARRY JP	TIERCELIN
CEZANNE	FLORENT	LACOMBE	PARRY-TIAR	
CHARLES GÉRARD	FORTIN	LANCELEUR / ROUSSEAU	PERRIER	
CHAVELAS	GAULTIER	LASCOUX	PFAHL	
CLAUDE	GLORIEUX	LEFORT	PLATHEY	

Absents et non représentés : 44

BERTAIX	DELIGNY	GORSE	MORTON	SCHUBERT
BESSIERES	DES COURTILS	HENRY	NIVET	SEGRERA
BURG	DESGRANGES	KAMA-SIGLIANO	NOYON	VALIERE
CARRON	DUBOIS	LACROIX-BRIGAND	PACAUD	VENENCIE
CASSIN	DUPONT	LAROCHE-BRICHARD	POULARD	WHATLEY
CHARLES MICHEL	FAVIER	LE GUERNIC	ROULOT	WINTER
COHN / BERNARD	FOURNIER	LOUVET	ROUXEL	ZAJAC
COMMANDRE	GAUDERLOT	MAIRE	SAFADI	ZUR BRÜGGE
DEGOY	GAUTHIER	METENIER	SANGSTER	

### ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE

1. Généralités et rappels
2. Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2015 au 30/09/2016 et projets 2016/2017
3. Compte d'Exploitation
4. Bilan au 30/09/2016
5. Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
6. Questions - Réponses sur les sujets soumis au moins 8 jours avant la date de l'AG. Ces sujets doivent donc nous parvenir avant le 25 novembre 2016. Ils ne sont pas soumis à un vote.
7. Fin de l'Assemblée Générale – suivie d'un pot de l'amitié.

# DOMAINE DE LA FONTAINE

## Compte Rendu de l'Assemblée Générale du mercredi 02 décembre 2016

### 1. Généralités et rappels

#### Statuts de notre ASL :

Olivier Bruas, membre du Conseil Syndical, va préparer une révision des Statuts de l'ASL du Domaine de La Fontaine, qui sera présentée à l'approbation de l'AG de l'an prochain.  
Les Statuts en vigueur sont toujours ceux d'origine (1983) et il devient nécessaire de les réviser, pour éviter tout problème juridique lors de ventes futures de maisons.

#### Inscription de notre ASL au « Registre national d'immatriculation des copropriétés »

Le décret n°2016-1167 conditionnant l'entrée en vigueur de l'obligation d'immatriculation des syndicats de copropriétaires des immeubles à destination totale ou partielle d'habitation est paru. Nous avons jusqu'à fin 2017 pour inscrire notre ASL, mais Olivier Bruas va vérifier si cette obligation s'applique bien à notre ASL. Les co-proprétaires seront informés de la suite de cette affaire dès clarification de ce point.

#### Utilisation des appareils de jardin à moteur :

Arrêté municipal du 19 juillet 1994 et ses additifs du 2/6/97 et 5/5/99 :

" L'usage des tondeuses à gazon, souffleuses, scies à moteur, tronçonneuses et tout appareil à moteur est autorisé sur le territoire de la commune :

- du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et de 14h00 à 19h30
- les samedis non fériés de 09h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00
- les jours fériés hors dimanche de 10h00 à 12h00

Pas de tondeuse ni d'appareil à moteur le dimanche.

Les propriétaires doivent en informer toute personne employée pour des travaux de jardinage.

Un propriétaire fait remarquer que ces recommandations devraient concerner tous travaux bruyants (marteau-piqueur, autres engins de génie-civil ...).

Le Conseil Syndical prend note de cette remarque et envisagera pour la prochaine AG une motion révisant ce point du Cahier des Charges.

#### Élagage des arbres privatifs :

(Voir convocation de l'AG)

#### Voisins Vigilants :

(Voir Convocation de l'AG)

Adresse du site Internet du Domaine : [www.domainedelafontaine.org](http://www.domainedelafontaine.org)

### 2. Rapport d'Activités du Conseil Syndical 2015/2016 et projets 2016/2017

Prévisions d'ouverture de la piscine :

Du 1 <sup>er</sup> juin au 31 août	12h00 – 20h30	Du lundi au vendredi
	11h00 – 19h30	Les samedis, dimanches et jours fériés
Du 1 <sup>er</sup> au 10 septembre	12h00 – 20h00	Tous les jours
Du 11 au 24 septembre	12h00 – 19h00	Tous les jours

(Pour les autres points, voir Convocation de l'AG)

### 3. Compte d'exploitation

(Voir Convocation)

### 4. Bilan au 30/09/2016

(Voir Convocation)

## 5. Motions soumises à l'approbation de l'AG du 02 déc. 2016

Majorités requises les motions présentées à cette AG : majorité simple (voir article DIX . § 1 des statuts).

Rappel : seuls les votes « pour » et « contre » seront pris en compte pour déterminer la majorité. Les abstentions sont considérées comme non votants.

### **Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé**

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Motion approuvée à l'unanimité**

### **Motion B. Rapport financier**

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Motion approuvée à l'unanimité**

### **Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation**

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation du bénéfice d'exploitation de 2015/2016 (47417€) en augmentation de nos réserves ?

**Motion approuvée à l'unanimité**

### **Motion D. Budget prévisionnel 2016/2017**

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2016/2017 ci-joint ? Voir le rapport compte d'exploitation, dernière colonne de droite (Budget 2016/2017)

**Motion approuvée à l'unanimité**

### **Motion E. Charges Trimestrielles**

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 270 € par trimestre pour les échéances de l'année 2017 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

**Motion approuvée à l'unanimité**

### **Motions F1 et F2 : Election de 2 membres du Conseil Syndical**

---

**Explications** : Le Conseil Syndical est renouvelé par tiers chaque année. La durée d'un mandat est de 3 ans.

	Début mandat	Fin mandat	Remarques
Michel MOREAU	2013	2016	<b>Réélu</b>
Catherine GONNEAU	2013	2016	<b>Réélue</b>
Maurice GUINAMARD	2015	2018	
Olivier BRUAS	2015	2018	
Henri PFAHL	2014	2017	
Marc PROVENCE	2014	2017	

**Question** : L'assemblée Générale, après avoir pris acte des candidatures, élit 2 nouveaux membres au Conseil Syndical parmi les candidats qui se déclareront lors de l'Assemblée Générale.

ABSTENTION 1 JALON

NON 0

OUI 85

**Motion approuvée à la majorité**

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte Rendu de l'Assemblée Générale du mercredi 02 décembre 2016

## Motion Tanguy – Agrandissement d'une fenêtre dans une « Oranger » au 11, rue Colette

---

**Question** : L'assemblée Générale accepte-t-elle l'agrandissement d'une fenêtre dans une maison de type « Oranger » au n°11 rue Colette (M.TANGUY) ?

**ABSTENTIONS : 3**

CLAUDE            GAULTIER        SUGDEN

**NON :            0**

**OUI :            83**

**Motion approuvée à la majorité**

## Motion Moine – Installation d'une pompe à chaleur dans une maison de type « Oranger » au 30, rue Colette

---

**Question** : L'assemblée Générale accepte-t-elle la pose d'une pompe à chaleur avec une unité extérieure dans une maison "Oranger" au 30 rue Colette (M. Moine) ?

**Remarques enregistrées avant le vote de la motion MOINE**

- La lettre de Madame Davoust (24, rue Colette) à M. Guinamard jointe à son pouvoir (pour voter non à cette motion) a été lue avant le vote :

*« Je constate que la pompe à chaleur se situe juste en face de mon jardin et de ma terrasse. Le bruit est quasiment inaudible quand on passe devant (= dans l'impasse 26-28) l'hiver - donc à l'intérieur, on n'entendra rien, bien sûr. L'été, elle ne fonctionnera pas comme certifié par les propriétaires. Cependant, je pense qu'avec le temps, ces appareils peuvent devenir bruyants »*

- Précision et engagement de M. et Mme MOINE (avant le vote)
  - Confirmation que la pompe ne sera pas en marche l'été (pas d'utilisation possible en conditionnement d'air - eau chaude produite par un chauffe-eau intérieur à la maison)
  - La pompe installée, de dernière génération, est moins bruyante que les anciennes. Mais si elle devenait bruyante par suite de vétusté, les propriétaires s'engagent à rajouter une haie végétale entre leur pompe à chaleur et la terrasse du 24, rue Colette.

**ABSTENTIONS : 4**

FLORENT            GAULTIER            JALON            SUGDEN

**NON : 3**

CLAUDE            DAVOUST            HOUSSIN

**OUI : 79**

**Motion approuvée à la majorité**

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Compte Rendu de l'Assemblée Générale du mercredi 02 décembre 2016

## Motion Delos – Déplacement de la porte d'entrée et modification de 2 fenêtres dans une « Mélèze » au 9, rue Stéphane Mallarmé

---

**Question** : L'assemblée Générale accepte-t-elle le déplacement de la porte d'entrée et l'agrandissement de 2 fenêtres, tel que décrit ci-dessus (voir description dans la convocation à l'AG) dans une maison de type « Mélèze » au 9, rue Stéphane Mallarmé (M.Delos) ?

**ABSTENTIONS :** 5

CLAUDE

GAULTIER

HOUSSIN

JALON

SUGDEN

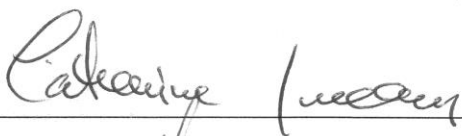

**NON :** 0

**OUI :** 81

---

**Fin de l'assemblée Générale à 21h20**

**Signatures des membres du bureau et du scrutateur.**

	Signatures
Michel MOREAU	
Catherine GONNEAU	
Maurice GUINAMARD	
Olivier BRUAS	
Henri PFAHL	
Marc PROVENCE	
Scrutateur M. DAUCHEZ	