

# DOMAINE DE LA FONTAINE

## Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

L'assemblée Générale a débuté à 19h40 et s'est terminée à 21h30

### Nombre de présents ou représentés à cette Assemblée Générale : 74

BAILLEUL	DEGOY	GRAFF	LEGRAND	REY
BARBA	DE MONTGOLFIER	GROPPI	LE GUERNIC	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	SILVESTRE
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VENENCIE
CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	VERNES
CROLY-LABOURDETTE	GENTIL	LACOMBE	PFAHL	WINTER
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	YOUNG
DAUCHEZ	GONNEAU	LEFORT	RENAUDON	

### ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE

1. Généralités et rappels
2. Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2012 au 30/09/2013 et projets 2013/2014
3. Compte d'Exploitation
4. Bilan au 30/09/2013
5. Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
6. Questions - Réponses sur les sujets soumis au moins 8 jours avant la date de l'AG.

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

## 1. Généralités et rappels

### Utilisation des appareils de jardin à moteur :

Voir Convocation à l'AG - ou Guide pratique édité par la commune de St-Nom-la-Bretèche.

**Elagage des arbres privatifs et taille des haies** : voir Convocation à l'AG. La hauteur maximale des haies dans le Domaine de La Fontaine est de 1.80m.

De trop nombreuses haies dépassent cette hauteur et/ou sont trop larges, au point de dépasser les limites de propriété.

Le Conseil Syndical fait appel au civisme des résidents pour tailler leurs haies en conséquence. Il va recenser en fin d'hiver les haies manifestement hors gabarit.

**Entretien de la partie entre la limite de propriété avec la copropriété et le trottoir (ou la route)** : incombe au riverain (voir article 21 du Cahier des Charges)

### **Demande de ne pas se garer devant les tennis au bord de la rue Colette avant le croisement avec la rue Verlaine :**

Le Conseil Syndical demande de respecter la règle ci-dessus, pour des raisons de sécurité (ceci gêne la visibilité pour les voitures venant du début de la rue Colette, avant de croiser la rue Verlaine).

### **Adresse du site Internet du Domaine : [www.domainedelafontaine.org](http://www.domainedelafontaine.org)**

Il est rappelé que le site du Domaine, qui est géré par Michel Harrois, permet de consulter :

- les convocations et les comptes rendus de toutes les assemblées générales depuis 2003
- les Statuts de l'Association Syndicale et le Cahier des Charges
- les documents administratifs confidentiels à remplir par les nouveaux propriétaires
- le carnet d'entretien du Domaine
- les Règlements du Tennis et de la Piscine

### **Autres généralités et Rappels**

Voir la convocation.

## 2. Rapport d'Activités du Conseil Syndical 2012/2013 et projets 2013/2014

Voir Convocation à l'AG

## 3. Compte d'Exploitation

---

Voir Convocation à l'AG

## 4. Bilan au 30/09/2013

---

Voir Convocation à l'AG

## 5 Motions soumises à l'approbation de l'AG

---

### **Majorité requise pour les motions présentées à cette AG: majorité simple (voir article DIX paragraphe 1 des statuts).**

Rappel : seuls les votes « pour » et « contre » seront pris en compte pour déterminer la majorité. Les abstentions sont considérées comme non votants.

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

## Motion A. Compte rendu d'activités de l'exercice écoulé

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultats** : Motion Acceptée à l'unanimité des votes exprimés

**Les abstentions** : 1

VENENCIE      ABS

**Les NON** : 0

**Les OUI** : 73

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEFORT	REY
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEGRAND	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VERNES
CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	WINTER
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LACOMBE	PFAHL
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	
DAUCHEZ	GONNEAU	LE GUERNIC	RENAUDON	

## Motion B. Rapport financier

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

**Résultats** : Motion Acceptée à l'unanimité

**Les abstentions** : 0

**Les NON** : 0

**Les OUI** : 74

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEFORT	REY
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEGRAND	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VENENCIE

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	VERNES
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LACOMBE	PFAHL
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	YOUNG
DAUCHEZ	GONNEAU	LE GUERNIC	RENAUDON	

## Motion C. Affectation du résultat net d'exploitation

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation du bénéfice d'exploitation de 2012/2013 (60.018 €) en augmentation de nos réserves ?

**Résultats** : Motion Acceptée à l'unanimité

*Les abstentions* : 0

*Les NON* : 0

*Les OUI* : 74

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEFORT	REY
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEGRAND	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VENENCIE
CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	VERNES
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LACOMBE	PFAHL
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	YOUNG
DAUCHEZ	GONNEAU	LE GUERNIC	RENAUDON	

**74 OUI**

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

## Motion D. Budget prévisionnel 2013/2014

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel d'exploitation 2013/2014 ci-joint ?  
Voir le rapport compte d'exploitation, dernière colonne de droite (Budget 2013/2014)

**Résultats** : Motion Acceptée à l'unanimité

*Les abstentions* : 0

*Les NON* : 0

*Les OUI* : 74

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEFORT	REY
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEGRAND	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO
CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VENENCIE
CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	VERNES
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LACOMBE	PFAHL
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	YOUNG
DAUCHEZ	GONNEAU	LE GUERNIC	RENAUDON	

## Motion E. Charges Trimestrielles

---

**Question** : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le montant des charges trimestrielles normales de fonctionnement de 260 € par trimestre pour les échéances de l'année 2014 (janvier, avril, juillet, octobre) ?

**Résultats** : Majorité simple : OUI > NON : Motion Acceptée

*Les abstentions* : 0

*Les NON* : 1

VENENCIE

*Les OUI* : 73

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEFORT	REY
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEGRAND	RIES
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LEPLATRE	SCHUTZE
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	LORENZO - VALMASEDA	
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MAIRE	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MARTINEAU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MEHU	SUGDEN
CARRON	EURIEULT	HOCHBERGER	MOREAU	TARANDO

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

CAU-GERVAIS	FAGUER	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JAEG	PARIS	VALIERE
CHAVELAS	FORTIN	JOHNSON	PARRY JP	VERNES
CLAUDE	GAULTIER	KHOSLA	PERRIER	WINTER
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LACOMBE	PFAHL
CROMBEZ	GLORIEUX	LASCOUX	PROVENCE	
DAUCHEZ	GONNEAU	LE GUERNIC	RENAUDON	

## Motions F1 et F2 : Election de 2 membres du Conseil Syndical

**Explications** : Le Conseil Syndical est renouvelé par tiers chaque année. La durée d'un mandat est de 3 ans.

**Question** : L'assemblée Générale, après avoir pris acte des candidatures, élit 2 nouveaux membres au Conseil Syndical parmi les candidats qui se déclareront lors de l'Assemblée Générale.

**Résultats** : **Michel MOREAU est élu à l'unanimité des votes exprimés**  
**Catherine GONNEAU est réélue à l'unanimité des votes exprimés**

### Nouveau Conseil syndical

	Début mandat	Fin mandat
Michel MOREAU	2013	2016
Catherine GONNEAU	2013	2016
Maurice GUINAMARD	2009	2012
Jacques HAUDEVILLE	2009	2012
Henri PFAHL	2011	2014
Marc PROVENCE	2011	2014

**Les abstentions : 1**

HOCHBERGER

**Les NON : 0**

**Les OUI : 73**

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GRAFF	LEGRAND	RIES
BARBA	DEGOY	GROPPI	LEPLATRE	SCHUTZE
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	LORENZO - VALMASEDA	
BESSETTE	DES COURTILS	HARROIS	MAIRE	SORNICLE
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDEVILLE	MARTINEAU	SOUGEY
BOUTONNET	DI PAOLO	HAUDIQUET	MEHU	SUGDEN
BRUAS	DURANDEAU	HENRY	MOREAU	TARANDO
CARRON	EURIEULT	HOUSSIN	NIVET	TIERCELIN
CAU-GERVAIS	FAGUER	JAEG	PARIS	VALIERE
CHARLES GÉRARD	FLORENT	JOHNSON	PARRY JP	VENENCIE
CHAVELAS	FORTIN	KHOSLA	PERRIER	VERNES
CLAUDE	GAULTIER	LACOMBE	PFAHL	WINTER
CROLY-LABOURDETTE		GENTIL	LASCOUX	PROVENCE
CROMBEZ	GLORIEUX	LE GUERNIC	RENAUDON	
DAUCHEZ	GONNEAU	LEFORT	REY	

# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

## Motion LASCoux 1 : Création d'une véranda et extension d'un abri de jardin

---

**Question** L'Assemblée Générale accepte-t-elle la création d'une véranda, y compris extension d'un abri de jardin existant intégrée à la véranda, mais sans ouverture vitrée ni Vélux orientés à l'est, l'ensemble étant attenant à la maison sise au 33, route de Ste Gemme.

**Remarque importante** : Le projet initial comportait une ouverture vitrée et un Vélux sur la partie orientée à l'Est en direction de la maison située au 31, route de Ste Gemme. Cette ouverture vitrée et ce Vélux sont SUPPRIMÉS dans le projet soumis au vote. Voir dessin du projet dans la Convocation, étant entendu qu'il n'y aura pas d'ouverture vitrée ni de Vélux orientés à l'Est.

**Résultats** : Majorité simple : OUI > NON : Motion Acceptée

**Les abstentions : 15**

BESSETTE	DEGOY	GROPPI	LACOMBE	PERRIER
CLAUDE	DES COURTILS	HAUDEVILLE	LEFORT	RENAUDON
DE MONTGOLFIER	FLORENT	HOCHBERGER	PARRY JP	VALIERE

**Les NON : 9**

BAILLEUL	GLORIEUX	HARROIS	JOHNSON	SUGDEN
CROLY	GRAFF	HOUSSIN	SILVESTRE	

**Les OUI : 50**

BARBA	DAUCHEZ	GONNEAU	LORENZO - VALMASEDA	
BERTRAND	DENARIE	GUINAMARD	MAIRE	SCHUTZE
BOUFLET-THIME	DESVOYES	HAUDIQUET	MARTINEAU	SORNICLE
BOUTONNET	DI PAOLO	HENRY	MEHU	SOUGEY
BRUAS	DURANDEAU	JAEG	MOREAU	TARANDO
CARRON	EURIEULT	KHOSLA	NIVET	TIERCELIN
CAU-GERVAIS	FAGUER	LASCoux	PARIS	VENENCIE
CHARLES GÉRARD	FORTIN	LE GUERNIC	PFAHL	VERNES
CHAVELAS	GAULTIER	LEGRAND	PROVENCE	WINTER
CROMBEZ	GENTIL	LEPLATRE	REY	YOUNG

## Motion LASCoux 2 - Edification d'une clôture et ajout d'un portail en limite de propriété avec la route Sainte Gemme

---

**Question** L'assemblée Générale accepte-t-elle l'édification d'une clôture sur la route de Sainte Gemme et la fermeture par un portail coulissant à deux vantaux (voir descriptif et dessin du projet dans la Convocation)

**Résultats** : Motion Acceptée à l'unanimité des votes exprimés

**Les abstentions : 3**

DEGOY	HOCHBERGER	LACOMBE
-------	------------	---------

**Les NON : 0**

**Les OUI : 71**

BAILLEUL	DE MONTGOLFIER	GROPPI	LORENZO - VALMASEDA	
BARBA	DENARIE	GUINAMARD	MAIRE	SORNICLE
BERTRAND	DES COURTILS	HARROIS	MARTINEAU	SOUGEY
BESSETTE	DESVOYES	HAUDEVILLE	MEHU	SUGDEN

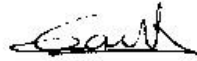
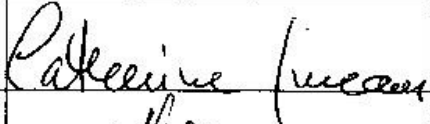


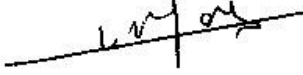
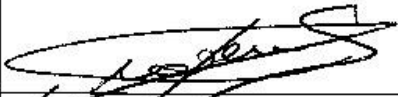
# DOMAINE DE LA FONTAINE

Notes du Compte-Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 06 décembre 2013

BOUFLET-THIME	DI PAOLO	HAUDIQUET	MOREAU	TARANDO
BOUTONNET	DURANDEAU	HENRY	NIVET	TIERCELIN
BRUAS	EURIEULT	HOUSSIN	PARIS	VALIERE
CARRON	FAGUER	JAEG	PARRY JP	VENENCIE
CAU-GERVAIS	FLORENT	JOHNSON	PERRIER	VERNES
CHARLES GÉRARD	FORTIN	KHOSLA	PFAHL	WINTER
CHAVELAS	GAULTIER	LASCOUX	PROVENCE	YOUNG
CLAUDE	GENTIL	LE GUERNIC	RENAUDON	
CROLY	GLORIEUX	LEFORT	REY	
CROMBEZ	GONNEAU	LEGRAND	RIES	
DAUCHEZ	GRAFF	LEPLATRE	SCHUTZE	

## Signatures

L'assemblée générale se termine à 21h30

Pascale GAULTIER		
Catherine GONNEAU	secrétaire	
Maurice GUINAMARD	Président	
Jacques HAUDEVILLE	Vice-Président	
Henri PFAHL	trésorier	
Marc PROVENCE		
A. Dauchez	Le Scrutateur	