

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

SAINT NOM, le 25 octobre 2005

L'Assemblée Générale de l'ASL du Domaine de la Fontaine s'est déroulée à la Mairie de St Nom la Bretèche

L'assemblée générale a débuté à **19h45**  
Le nombre de propriétaires présents ou représentés était de **88**

**RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

1. Rapport d'activités du Conseil Syndical du 01/10/2004 au 30/09/2005 et réponses aux questions.
2. Rapport financier arrêté au 30/09/2005.
  - a) Compte d'exploitation
  - b) Compte de Résultats
  - c) Bilan
3. Budget 2005-2006
4. Examen et mise au vote des motions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale
5. Session de questions / réponses

**APPEL DE CHARGES**

Le montant des charges a été fixé à **210 €** par trimestre (voir motion G)

Les propriétaires n'ayant pas opté pour le prélèvement automatique devront régler leur charges par chèque aux dates suivantes :

- 1<sup>er</sup> trimestre 06 : **avant le 15 janvier**
- 2<sup>ème</sup> trimestre 06 : **avant le 15 avril**
- 3<sup>ème</sup> trimestre 06 : **avant le 15 juillet**
- 4<sup>ème</sup> trimestre 06 : **avant le 15 octobre**

Les chèques, **libellés à l'ordre de l'ASSOCIATION du DOMAINE de la FONTAINE**, sont à adresser au trésorier de l'Association : M. Vimal KHOSLA – 23, rue de l'Abreuvoir – St-Nom

**NOUS N'ADRESSERONS AUCUNE AUTRE LETTRE D'APPEL DE CHARGE, NI DE LETTRE DE RELANCE.**

Les pénalités de retard seront à ajouter aux 210 €, à raison de 1% par mois de retard.

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion A. Compte-rendu d'activité de l'exercice écoulé**

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le compte-rendu d'activités présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Abstentions : **0**

NON : **0**

Résultats : **Approuvé à l'unanimité**

**Motion B. Rapport financier**

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le rapport financier présenté par le Conseil Syndical pour l'exercice écoulé ?

Abstentions : **0**

NON : **0**

Résultats : **Approuvé à l'unanimité**

**Motion C. Budget prévisionnel 2005/2006**

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle le budget prévisionnel 2005/2006 de 85.850 € correspondant aux charges d'entretien et d'utilisation des parties communes.

Abstentions : **0**

NON : **0**

Résultat : **Adopté à l'unanimité**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion D. Affectation des réserves à la réfection des routes du Domaine**

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'affectation des réserves à la réfection des routes du Domaine ?

Abstentions : **Haudiquet, Crombez, Bontoux, Letzelter, Bescond**

NON : **Nivet, Roulot, Ferré**

Résultat : **Adoptée**

**Motion E. Charges Trimestrielles maintenues à 210 €**

Question : L'assemblée Générale approuve-t-elle le maintien des charges trimestrielles à 210 € pour l'année 2006 en affectant le résultat brut d'exploitation (prévisionnel) au budget de réfection des routes.

Abstentions : **0**

NON : **0**

Résultats : **Adoptée à l'unanimité**

**Motion F. Envoi par Email des documents relatifs aux Assemblées Générales**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle le Conseil Syndical à envoyer les documents relatifs aux Assemblées Générales par courriel ?

Abstentions : **Faivre**

NON : **Zivy, Thomas, Bosycot, Degoy**

Résultats : **Refusée** (les 2/3 des voix de l'ensemble des propriétaires étaient requises au titre d'une modification des statuts, soit 87 voix)

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion G. Election des Membres du Conseil Syndical**

Motion : L'assemblée Générale après avoir pris acte des candidatures, élit 2 nouveaux membres au Conseil Syndical parmi les candidats qui se déclareront lors de l'assemblée générale.

Nous avons à ce jour 2 candidatures :

- Marc PROVENCE
- Vimal KHOSLA
- D'autres candidatures sont les bienvenues.

Candidats :

Résultats : **Marc PROVENCE et Vimal KHOSLA sont élus à l'unanimité**

**Motion H. Refonte du Cahier des Charges**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la nouvelle version modifiée du cahier des charges (datée de novembre 2005) qui a été distribuée ?

Abstentions : **Faivre, Winter**

NON : **Crombez, Bontoux**

Résultat : **Refusée** (les 2/3 des voix de l'ensemble des propriétaires étaient requises au titre d'une modification du cahier des charges, soit 87 voix)

**Motion I. Refonte des Statuts de l'ASL du Domaine de la Fontaine.**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la nouvelle version modifiée des statuts de notre association (datée de novembre 2005) qui a été distribuée ?

Abstentions : **Faivre, Bessette**

NON : **Crombez, Bontoux**

Résultat : **Refusée** (les 2/3 des voix de l'ensemble des propriétaires étaient requises au titre d'une modification des statuts, soit 87 voix)

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion J : Modification du règlement piscine**

Question : L'Assemblée Générale approuve-t-elle l'insertion dans l'article 1 du règlement de la piscine l'alinéa suivant : Chaque maison est dotée d'un minimum de quatre bracelets. Au-delà de quatre occupants, il est ajouté un bracelet par personne supplémentaire

Abstentions : **Faivre**

NON : **Parry-Tiar, Bertrand, Karaboghossian, Moeller, Haudiquet, Grillot, Commandré, Perreier, Tiercelin, Winter, Lacombe, Crombez, Perrin, Roulot, Bontoux, Cassin, Ferré, Bescond, Benichou, Shubert, Gaultier, Bessières**

Résultat : **Adoptée à la majorité simple des présents et représentés**

**Motion 'rue Jules Laforgue' : Entretien des tilleuls de la rue Jules Laforgue**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle l'élagage à hauteur réduite et l'entretien régulier des arbres de la rue Jules Laforgue ?

Abstentions : **Degoy, Jacquet, Martineau**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**Motion DESGRANGES : Construction d'un abri de jardin**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle la construction d'un abri de jardin au 9 rue Colette, selon un modèle déjà admis ?

Abstentions : **Zivy**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion NOYON-1 : Construction d'un abri de jardin**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle la construction d'un abri de jardin au 2 rue Colette ?

Abstentions : **Zivy**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**Motion NOYON-2 : Ouverture fenêtre fixe**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle l'ouverture d'une fenêtre fixe au 2 rue Colette ?

Abstentions : **Zivy**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**Motion NOYON-3 : Ajout d'un 3<sup>ème</sup> vantail à une porte-fenêtre**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle la modification d'une porte-fenêtre au 2 rue Colette ?

Abstentions : **Zivy**

NON :

Résultat : **Adoptée**

**Motion BESSIERES : Ajout d'un 3<sup>ème</sup> vantail à 3 portes-fenêtres**

Question : L'Assemblée Générale autorise-t-elle l'ajout d'un 3<sup>ème</sup> vantail à 3 portes-fenêtres au 15 route de Sainte Gemme

Abstentions : **Zivy**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion JM PARRY 1: Construction d'une véranda**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la construction d'une véranda au 11 route Sainte Gemme ?

Abstentions : **Zivy, Johnson**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**Motion JM PARRY 2: Modification haie et portillon d'entrée**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la modification d'une haie et la création d'un portillon d'entrée sur la façade du 11 route de Sainte Gemme.

Abstentions : **Zivy**

NON : **0**

Résultat : **Adoptée**

**Motion GAGLIARDI : Installation de volets roulants sur fenêtres et portes-fenêtres**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle l'installation de volets roulants sur les fenêtres et portes-fenêtres au 8 rue Jules Laforgue ?

Abstentions : **Zivy, Harrois**

NON : **Faivre**

Résultat : **Adoptée**

**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Motion MOREAU 1: Réfection totale des routes du Domaine en 2006**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la réfection totale des routes du Domaine en 2006 ?

Abstentions

NON :

Résultat : **Motion retirée par l'auteur**

**Motion MOREAU 2: Pose de distributeurs de savon dans les douches et lavabos de la piscine**

Question : L'Assemblée Générale accepte-t-elle la pose de distributeurs de savon dans les douches et lavabos de la piscine

Abstentions

NON :

Résultat : **Motion retirée par l'auteur**

**Motion YOUNG : Ouverture de la piscine lorsque les pompiers sont absents**

Question : L'Assemblée Générale demande au Conseil Syndical ou à la commission 'piscine' d'étudier la possibilité d'ouvrir la piscine même lorsque les pompiers sont absents, sous l'autorité de personnes volontaires par exemple.

Abstentions : **Denarié, Bessette, Claude, Leplatre, Parry-Tiar**

NON : **Ries, Tarando, Dupin, Eurieult, Thomas, Johnson, Bertrand, Provence, Martineau, Jacquet, Paris, Letzelter, Grillot, Florent, Aubertin, Fonteneau, Perrin, Haudeville, Moreau, Roger, Tiercelin, Karaboghossian, Charles G, Charles M, Perrier, Silvestre, Roulot, Bertaix, Renaudon, Gaultier, Degoy, Henry, Desgranges, Jaeg**

Résultat : **Adoptée**



**DOMAINE DE LA FONTAINE**  
**Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2005**

**Session de Questions / Réponses**

Question posée par : **Pas de question posée**  
Question :

Réponse :

L'assemblée générale s'est terminée à **22h30**

NOMS	SIGNATURES
HARROIS	
PERRIN	
GUINAMARD	
PARIS G	
PROVENCE	
PARRY-TIAR	

Les signatures ont été portées sur l'original manuscrit établi à l'issue de l'Assemblée Générale.

Ce document original est conservé par le Conseil Syndical